



Napfényes 68.9 M Ft

**Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Felsőváros**

**100 m² alapterületű
4 szobás**

**3 emeletes épületben
2008 évben felújítva
270 cm belmagasságú**

1. emelet

Építés éve: 1996

használt ingatlan

Terasszal

Klimatizát

Alacsony fenntartású

Szegeden a Csuka utcában 100 m2 hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás téglalakás eladó.

Szeged-Felsőváros részben, közel a belvároshoz a Csuka utcában kínálom eladásra ezt a rendkívül tágas, napfényes, 100 m2-es, nappali + 3 hálószobás, nagy teraszos, téglalakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház első emeletén helyezkedik el, tágas, világos, funkcionális elrendezésű.

Az otthon melegét cirkó-fűtés látja el, lapradiátoros hőleadókkal, a nyári kellemes érzetről pedig klíma gondoskodik.

Rendkívül alacsony fenntartású, a közös költség 17.000 Ft.

Helyiségei:

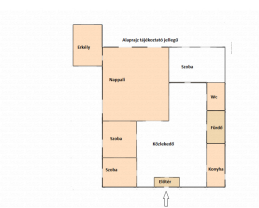
- Előszoba
- Közlekedő
- Nagyméretű nappali
- Három külön bejáratú hálószoba
- Tágas fürdőszoba (Kádas kivitelű)
- Konyha
- Háztartási helyiség
- Napfényes terasz (12 m2)
- Igény esetén 16 m2-es garázs, mely külön Hrsz-os

Elhelyezkedése kimagasló, hiszen a belváros-közelbeli ingatlanok minden előnyével rendelkezik, közintézmények, vendéglátó helyek, játszótér, bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, mind-mind laza sétányi közelségben elérhetőek.



NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu



Részletesebb információért, helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen!

További tulajdonságok felsorolása: [100 m² alapterületű] [4 szobás] [3 emeletes épületben] [2008 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [nemes vakolatot] [fa ablakok] [kétrétegű ablakok] [hőszigetelt ajtók] [új, újszerű ajtók] [műanyag redőny] [szúnyoghálós redőny] [tükörmennyezet] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [homlokzat karbantartott] [jó állapotú lakás] [csak festést igényel] [azonnal beköltözhető] [átlagos] [hálószobával] [gyermekszobával] [vendégszobával] [nappalival] [előtérrel] [közlekedővel] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádás] [külön konyha, ebédlő] [spájz, éléskamra] [konyhafelszereléssel] [panorámás terasz] [saját tároló] [közös tároló] [összkomfortos] [háztartási gépekkel] [részben akadálymentes] [egyes fűtésű] [radiátoros] [fali klíma] [kondenzációs kazán] [széles sávú internet] [DIGI] [T-HOME] [INVITEL] [UPC] [parkolás közterületen] [díjmentes parkolás] [ABC közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [nincs zajos szomszéd] [repülőtértől távol] [szórakozóhelytől távol] [vasúttól távol] [utcára néző] [város közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [azonnal beköltözhető] [utcafront déli] [kaputelefon] [állatbarát lakóközösség] [DD Korszerűt megközelítő]

