



Holt-marosparthoz közeli 109 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Újszeged

110 m² alapterületű
3 szobás

600 m² telekméret
30 % beépíthető

1 épületből áll

2022 évben felújítva

270 cm belmagasságú

Építés éve: 1970

használt ingatlan

Dupla garázs

Klimatizált

Újszegeden, a Holt-maros sétány szomszédságában a Babits Mihály utcában, 110 m²-es, nappali +2 hálósobás, egyszintes családi ház eladó.

Újszegeden, a Holt-maros sétány szomszédságában a Babits Mihály utcában kínalom eladásra ezt a 600 m²-es telken lévő, egy szintes, 110 m²-es, amerikai konyhás, nappali + 2 hálósobás nagyon igényes és korszerű családi házat, dupla garázzsal, medencével, és szaunával.

Az impozáns 110 négyzetméteres ház egy 600 négyzetméteres sarok telken helyezkedik el, a felújítás minden részletében a minőségi kivitelezés és a modern design jegyében született meg.

Az ingatlan belső tereit két hálósoba, egy lenyűgöző méretű fürdőszoba, gardrób, valamint egy elegáns nappali és étkező terület jellemzi. A konyha felső kategóriás berendezésekkel van ellátva.

A belső komfortról padlófűtés gondoskodik, a nyári kellemes érzetről klíma berendezések, így az optimális hőmérséklet mindig garantált.

Az udvarban található egy 36 m²-es dupla garázs, kinti konyha, melynek redőnyei elektromosak, tároló, sauna és medence mely nem igényel gondoskodást (Sós).

Elhelyezkedése kimagasló, hiszen a belváros-közelbeni ingatlanok minden előnyével rendelkezik, a Holt maros sétány karnyújtásnyira, a közelben autóbusszmegálló, élelmiszerbolt, cukrászda, az Erzsébet Liget, amely sportolásra,



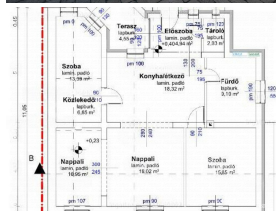
NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

kikapcsolódásra nagyszerű lehetőséget biztosít.

Ez a ház tökéletes választás lehet mind azok családok számára, akik a modern életstílust és a kifinomultságot értékelik, miközben egy csendes és elegáns környéken szeretnének élni.

Részletesebb tájékoztatásért, helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.



További tulajdonságok felsorolása: [110 m² alapterületű] [3 szobás] [600 m² telekméret] [30 % beépíthető] [1 épületből áll] [2022 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [alapzat vízszigetelve] [teljeskörű hőszigetelés] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [nyeregtetős] [a tető faszervezetes] [agyag cserepes] [aluminium ereszek] [műanyag ablakok] [hőszigetelt ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [fenyő belső ajtók] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [egy szárnyas kapu] [két szárnyas kapu] [fa kerítés] [laminált parkettás] [újyszerű padlóburkolat] [igényesen felújított] [új elektromos vezetékek] [vízvezeték cseréje] [gázvezetékek felújítva] [korszerűsített] [átlagos] [hálószobával] [több gyermekszobás] [nappalival] [gardróbbal] [előtérrel] [egy fürdőszobás] [kétszemélyes káddal] [amerikai konyhás] [konyhagépekkel] [saját udvar] [saját kert] [kerti medence] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [kövilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [fali klíma] [gázkazán] [széles sávú internet] [kétbeállásos garázs] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [kutyafuttató közelben] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.] [1 hónap és beköltözhető] [utcafront keleti] [kültéri kamerarendszer] [kutya tartható] [macska tartható] [papagáj tartható] [CC Korszerű]

NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu

