



Algyői családi ház 89 M Ft

Eladó családi ház, villa
Algyő, Külterület

155 m² alapterületű
4 szobás

761 m² telekméret
30 % beépíthető

2 épületből áll
2 szintes ingatlan

2017 évben felújítva
Építés éve: 1960
használt ingatlan

Algyő nappali plusz négy szobás családi ház

Algyőn iskolához, óvodához közeli részén, a Kastélykert utcában kínalom eladásra ezt a belső kétszintes, teljes körűen felújított 175 m²-es lakóterű családi házat. Az épület 1970-es években épült, falazata téglá, előző tulajdonosa 2016-2017-ben teljeskörű felújítva, melynek során a tető csere mellett gépészetileg, műszakilag, esztétikailag, energetikailag is megújult. Az ingatlan gázcirkó fűtésű, hőleadói radiátor, éves gázfogyasztása 1200-1400 m³, fűtésszámlája nagyon kedvező, szintenként egy-egy klíma. A hőmegtartást 12 centiméter vastag szigetelés, illetve duplafalazatú, szúnyoghálós, műanyag redőnyös műanyag ablakok segítik. Szobák laminált padlóval, többi helyiségei járólappal burkoltak, falai részben festettek, tapétások.

Elosztása nagyon jó, akár kétgenerációra is alkalmas, hiszen földszinten nappali, konyha, fürdőszobán kívül egy hálószoba is helyet kapott, továbbá emeleten három hálószoba, fürdőszoba lett kialakítva. Az új 53 m²-es garázs önálló épületként lett megépítve.

A 760 m²-es telek kertje rendezett, teljesen körbekerített, járdái, térkővel ellátott, hangulatos kerti sütőgető is helyet kapott.

Közelben sportközpont, műjégpálya, fürdő, iskola illetve étterem található.

Szeged 10 perc, Algyő központja akár pár perc alatt elérhető.





További tulajdonságok felsorolása: [155 m² alapterületű] [4 szobás] [761 m² telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [2017 évben felújítva] [sávos beton alap] [teljeskörű hőszigetelés] [téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [mediterrán tetős] [alumínium ereszek] [műanyag ablakok] [kétrétegű ablakok] [új, újszerű ablakok] [műanyag bejárati] [fenyő belső ajtók] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [automata kapu] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [jó állapotú] [teljeskörűen felújított] [korszerűsített] [modern] [hálószobával] [vendégszobával] [nappalival] [közlekedővel] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [fürdőkádas] [külön konyha, ebédlő] [saját udvar] [saját kert] [saját gyümölcsöskert] [saját terasz] [saját pihenőkert] [kerti grill] [kertkapcsolatos] [duplakomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [ipari áramellátás van] [víz telken belül] [áram telken belül] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [gáz telken belül] [radiátoros] [fali klíma] [kondenzációs kazán] [több komm. szolgáltató] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [gépjármű beálló] [díjmentes parkolás] [kerékpár tárolással] [saját garázs] [kétbeállásos garázs] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [buszmegálló közelben] [külvárosi környezetben]

