



Erkélyes belvárosi téglaalakás 54.4 M Ft

Eladó társasházi téglaalakás
Szeged, Belváros

3. emelet
Építés éve: 2019
használt ingatlan
erkély
klímával felszerelt

**Szegeden a belváros peremén, Bécsi körúton
erkélyes, nappali plusz egy szobás téglaalakás**

Szeged frekventált helyen, egyetemi épületek szomszédságában, a Bécsi körúton kínálom eladásra ezt a harmadik emeleti, újszerű, világos téglaalakást. A társasház 2019-ben épült, a lakás 51,44 m²-es, nem tetőteres, amerikai konyhás nappali, egy hálószobás, igazi diáklak. Fűtését gázcirkó, hőleadói padlófűtéssel megoldott, ezek mellett klimatizált is. Lokációjából, stílusából, elosztásából adódóan kifejezetten ajánlom befektetésre, átadása óta probléma nélkül hosszú távon ki van adva.

Az ingatlan mellé a belvárosban ritkaságnak számító 17,67 m²-es garázs vásárolható, melynek ára: 9.200.000 Ft.

I am offering for sale this new, bright brick apartment on the third floor in a frequented area of Szeged, next to university buildings, on Bécsi körút. The apartment building was built in 2019, the apartment is 51.44 m², no attic, living room with American style kitchen, one bedroom, a real student apartment. It is heated with a gas cylinder and heat emitter floor heating, and it is also air-conditioned. Due to its location, style and distribution, I strongly recommend it for investment, since it has been rented out for a long time without any problems.

Next to the property, a 17.67 m² garage, considered a rarity in the city center, can be purchased, the price of which is HUF 9,200,000.

