



tanya, műút mellett 49 M Ft

Eladó tanya
Szatymaz, Külterület

119 m² alapterületű
3 szobás

3 épületből áll

1 ha földterület

2010 évben felújítva

2972 m² kivett telken

280 cm belmagasságú

2 km a boltig

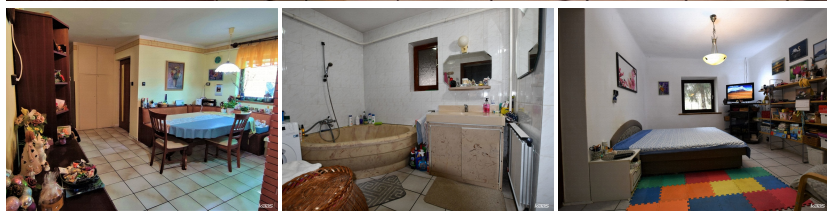
0.1 km a tömegközlekedésig

Építés éve: 1950

használt ingatlan

erdőterülettel

felújított



Szatymaz külterületén, a Postakocsi csárda közelében, műút mellett, szépen felújított tanya 3 szobával sok melléképülettel, egy hektár akácerdővel eladó.

A tanya Szatymaz külterületén található közel a Postakocsi csárdához.

Megközelíthető közvetlenül a E5 ös útról. A tanya épületeihez gyönyörűen kialakított bejárón lehet bejutni. Udvarán gyönyörű szőlőlugas található, termő szőlővel. A tanyában 3 lakószoba, nappali, konyha, kamra található. Fűtése padlófűtés, gázkazánnal, és vegyes tüzelésű kazánnal történik. Rezsiköltsége a tanya mellett található akácerdő miatt alacsony. Falazata vegyes falazat. Egy tisztasági festés után a lakóépület berendezhető.

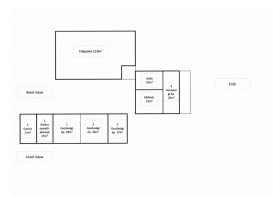
A tanyához sok melléképület, 2 garázs, tárolóhelyek, padlófűtésű iroda található. Közművek: vezetékes ivóvíz, fűtött kút, vezetékes gáz, 3x 16 A villanyáram megtalálható.

A tanyához konyhakert kialakítható, kertészkedési lehetőséggel. A tanyában állattenyésztési lehetőség van, istállók rendelkezésre állnak.

Víz és gáz, villany bevezetve, internet, televízió és telefon szolgáltatások elérhetők.

Lakhatásra tökéletesen alkalmas, buszmegálló a tanyához 80 m-re található, onnan Szeged könnyen elérhető.

Mindenkinek jó szívvel tudom ajánlani, aki csendes természeti környezetben szeretne élni, de Szegedhez közel. Befektetésre kitűnő, ez a terület mindig értékes marad a városhoz és műúthoz való közelsége miatt.

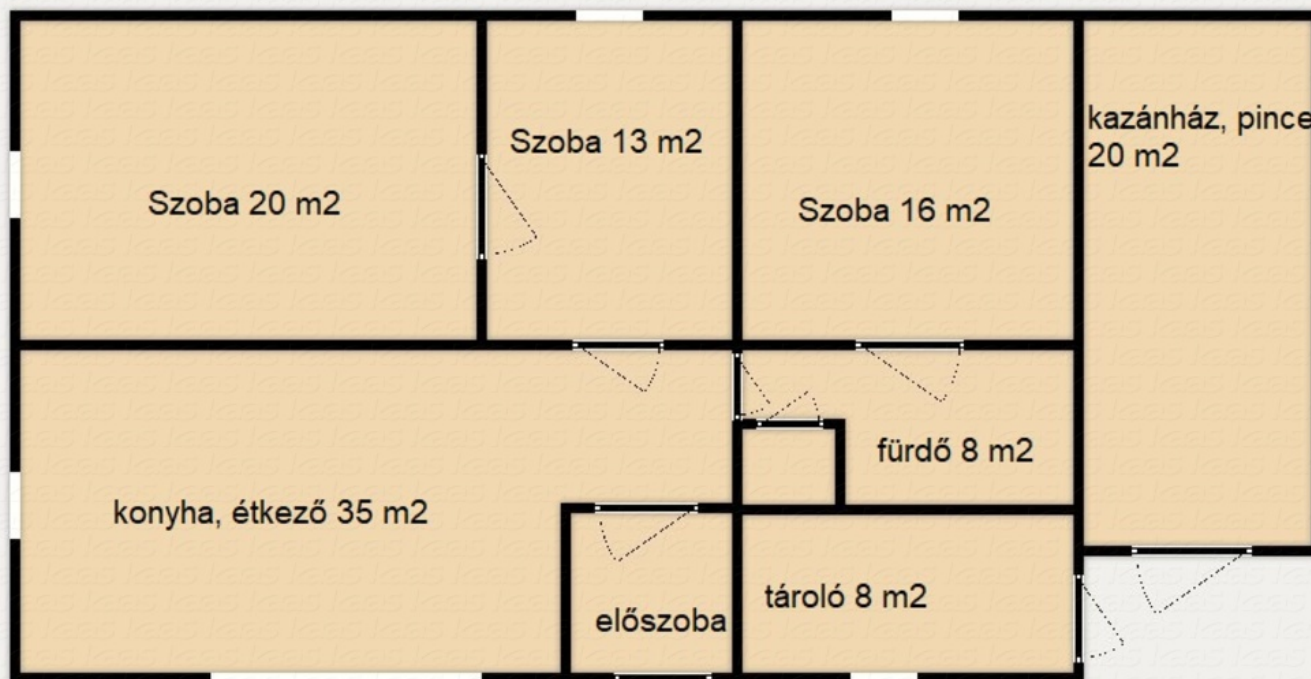


NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.huTovábbi információkért forduljon hozzám
bizalommal.

További tulajdonságok felsorolása: [119 m² alapterületű] [3 szobás] [3 épületből áll] [1 ha földterület] [2010 évben felújítva] [2972 m² kivett telken] [280 cm belmagasságú] [2 km a boltig] [0.1 km a tömegközlekedésig] [egyedi nyílászárók] [nyeregtetős] [cseréptetős] [vegyes falazatú] [jó állapotú] [azonnal beköltözhető] [csak festést igényel] [továbbfejleszthető] [összskomfortos] [részleges felszereltséggel] [villanyáram bevezetve] [lakossági gáz bevezetve] [vízhálózatra kötve] [internetes eléréssel] [kábelTV szolgáltatásos] [emésztőgödör] [saját fűtött kút] [házközponti fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [szilárd tüzelésű kazán] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [mezőgazd. környezetben] [sik területen] [természetvédelmi terület] [baromfitartás] [sertésenyésztés] [juhtenyésztés] [kertészeti tevékenység] [erdőgazdálkodás] [szántóföld] [erdő] [műhely] [istálló, karám, ól] [fészer, csűr, kamra] [lakóépület]

Szatymaz, tanya



Az alaprajz tájékoztató jellegű