



Igényes tanya 44.9 M Ft

Eladó tanya
Szeged, Faragó dűlő

70 m² alapterületű
3 szobás
2 épületből áll
0.5 ha földterület
2.47 AK aranykoronás
5 minőségi osztályú
2022 évben felújítva
832 m² kivett telken
1 km a boltig
1 km a tömegközlekedésig
Építés éve: 1950
használt ingatlan
Klimatizált
Parkosított
Csok képes

Szeged-Kiskundorozsma és a Bordány között a Sóvirág utcában, két generációs, 70 m²-es, teljesen felújított, tanya eladó.

Szeged-Kiskundorozsma és a Bordány között a Sóvirág utcában kínálom eladásra, ezt a 70 m²-es, teljesen felújított, két generációs, lakható tanyát.

Az ingatlan egy 832 m²-es, telken található mely körbe van kerítve. A ház 1950-es években épült téglából, előkertes, a közelmúltban teljes körű felújításon esett át, mely kiterjedt az elektromos vezetékekre is!

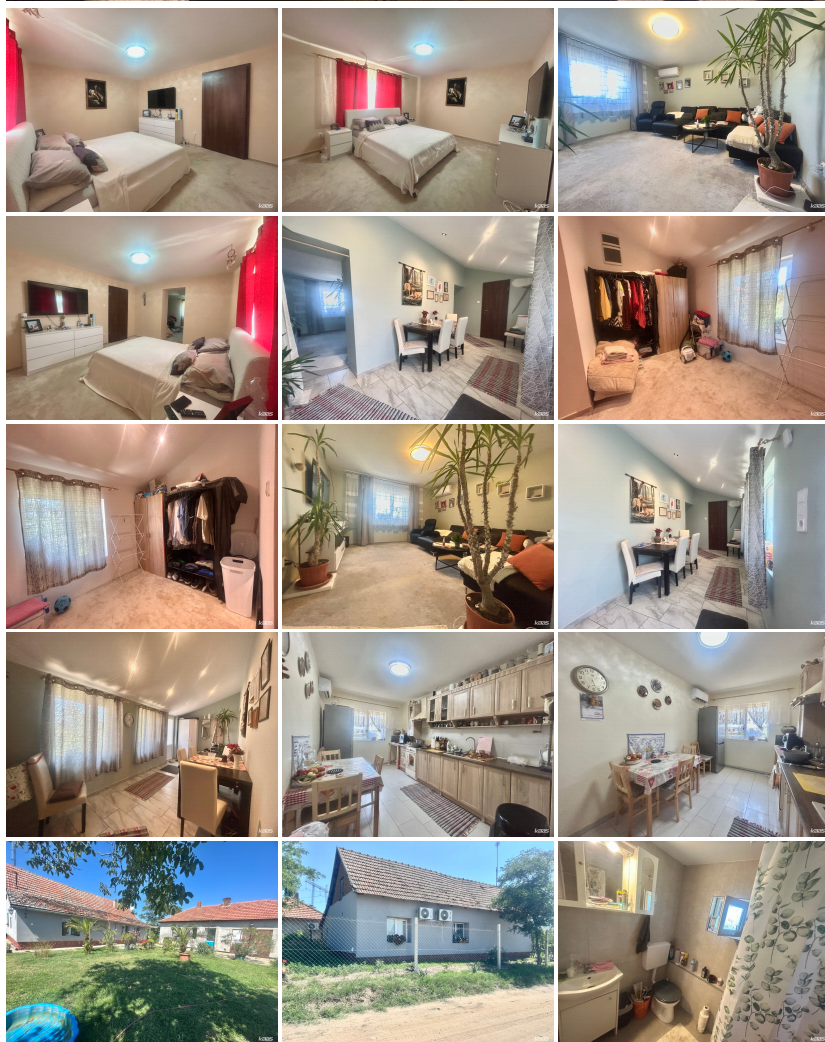
Az otthon melegéről 2 db Inverteres klíma gondoskodik, a nyílászárók új műanyagra lettek cserélve.

A fő épület helyiségei: Előtér/közlekedő/étkező, nappali, hálósoba, gardrób, konyha, fürdőszoba tusolós kivitellű.

A szobák laminált parkettásak, a további helyiségek újszerű padlóburkolatúak a falak festettek.

Melléképület helyiségei: Előtér, szoba, fürdőszoba, ezen épület jelenleg felújítás alatt áll, fél kész állapotú. Az udvaron garázs és számos tárolásra alkalmas helyiség található. Udvara rendezett parkosított, számos virág ékesíti.

Az ingatlan lakóház udvar megnevezésű,



NETWORK

Kovács Alexandra (Kaas Otthon Kft) | +36 (70) 304-6010 | kovacs.alexandra@kaas.hu



művelési ágból ki vont, a hozzá tartozó föld terület "Szántó" megnevezésű összesen 4868 m², Ak 2.47, min.o 5-ös. Jogilag rendezett 1/1 tulajdon, tehermentes!

A szántó bármely növény termesztésére alkalmas, legelőjén minden állat tartható.

Az ingatlan elhelyezkedése kitűnő a főúttól 500 méterre található, a közelben van a buszmegálló és kerékpár út is.

A terület és a rajta fekvő épületek kiválóan alkalmasak egy család ellátására, gazdálkodásra, növény termesztésre és állat tenyésztésre is.

Szívből ajánlom bármely korosztálynak, aki szereti a csendet és a nyugalmat, de befektetésnek is, hiszen értékét mindenkor megőrzi!

Részletesebb tájékoztatásért, helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

További tulajdonságok felsorolása: [70 m² alapterületű] [3 szobás] [2 épületből áll] [0.5 ha földterület] [2.47 AK aranykoronás] [5 minőségi osztályú] [2022 évben felújítva] [832 m² kivett telken] [1 km a boltig] [1 km a tömegközlekedésig] [műanyag nyílászárók] [tégla falú] [nemesvakolatú] [cseréptető] [igényesen felújított] [azonnal beköltözhető] [energiatakarékos világítás] [korszerűsített] [összkomfortos] [villanyáram bevezetve] [internetes eléréssel] [kábelTV szolgáltatásos] [közvilágítás] [egyedi fűtésű] [fali klíma] [buszmegálló közelben] [jól művelhető területen] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [baromfitartás] [sertés tenyésztés] [kertészeti tevékenység] [szántóföld] [nyári konyha] [DD Korszerűt megközelítő]