



gyárépület, telephely 750 M Ft

Eladó ipartelep, telephely
Hódmezővásárhely, Újváros

5000 m² alapterületű

10000 m² telekméret

4 épületből áll

44 parkolóhely biztosított

450 cm belmagasságú

0 km a településig

0 km az aszfaltútig

2 km az autópályáig

15 km a repülőtérig

15 km a kikötőig

0 km a vasútállomásig

1 km a piacig

Építés éve: 1912

használt ingatlan

könnyen megközelíthető, közút, vasút mellett
felújított

Eladó gyártelepet kínálok
Hódmezővásárhelyen, a vasútállomáshoz közel. Főutak metszéspontjában található, több irányból megközelíthető. 1 ha összterületből 5000 m² fedett területtel rendelkezik, sok épülettel rendelkezik. Üzemi épületei modernizáltak, kulturáltak, felújítottak 90 % jelenleg is ki vannak adva. Jelenleg üzemszerű termelés, raktározás, szépen kialakított üzletek találhatók benne.

Eladó gyártelepet kínálok Hódmezővásárhely Újvárosi részében. A gyár 10 000 m² területen található, ebből 5000 m² üzemi épület, raktár, elárusítóhely és iroda. A gyár telep bekerített, kerítése Lindab lemez, 3 oldalról megközelíthető, 3 ipari kapuval, ami kamionnal járható. Belső utjai újraépítve, 44 db parkolóhely kialakításra került. Gázvételezési lehetőség 100 m³/óra, villanyáram felvételezési lehetőség 400 KW óránként. Ivóvíz betáplálás 110 mm átmérőjű csövön történik...Tűzvíz riasztó rendszer kialakításra került minden helyiségben, a biztonságot a telepen belül 3 tűzcsap szolgáltatja. Műhely és raktárrészek teljesen fel vannak újítva, közműhálózat teljesen kicserélve. A tetőn 49.9 KW napelem park telepítésre került, amely nyáron teljesen fedezi az épület energia szükségletét. A gyári csarnokok, raktárak ipari aljzatbetonnal rendelkeznek, padlójuk könnyen tisztán tartható. Belmagasság műhelyeknél 4,5 m.

NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.hu

Öltözők, irodák, kultúraltan modernül fel vannak szerelve. Az irodák 30-80 m² nagyságúak, több célra hasznosíthatók.

Helyi építési szabályzat szerinti besorolása: Ipari gazdasági terület.

A gyárban több kisbolt, kisüzem, vállalkozás telephelye található, az iroda része 90%-ban fel van töltve bérlőkkel. Kiváló befektetés, mindenkinek tudom ajánlani!!

További tulajdonságok felsorolása: [5000 m² alapterületű] [10000 m² telekméret] [4 épületből áll] [44 parkolóhely biztosított] [450 cm belmagasságú] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [2 km az autópályáig] [15 km a repülőtérig] [15 km a kikötőig] [0 km a vasútállomásig] [1 km a piacig] [műanyag nyílászárók] [modern nyílászárók] [ipari nyílászárók] [két szárnyas kapu] [műanyag kapu] [fémlemezes kerítés] [nagy teherbírású padló] [kopásálló padlózatú] [jó állapotú] [teljeskörűen felújított] [továbbfejleszhető] [napelemes rendszer] [új elektromos vezetékek] [vízvezeték cseréje] [fűtésrendszer felújítva] [gázvezetékek felújítva] [korszerűsített] [ipari áramellátás van] [ipari vízellátás van] [ipari gázellátás van] [csatorna bekötve] [házközponti fűtésű] [automatizált] [gázkazán] [széles sávú internet] [több komm. szolgáltató] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [díjmentes parkolás] [vendégparkolók] [városi úthálózatról] [forgalmas út melletti] [vasúton] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [villamosvonat közelben] [településen belül] [Járműipar] [logisztika] [elektronika] [építőipar] [gépipar] [fűtési rendszer] [egyedi közműórák] [bolt, üzlet, shop] [munkásszálló] [tusoló, toalett] [fekete-fehér öltözők] [gépcsarnok] [fedettlen kültéri raktár] [fedett kültéri raktár] [készáru raktár] [logisztikai raktár] [modern kábelvezetés] [ipari kapu] [rakodórampa] [védőkerítéssel körülvett] [tűzjelzés, oltástechnika] [tűzriasztó, sprinkler] [tűzlépcső, tűzlétra]